

HYD

四川华银达实业

筑 您 所 想 · 筑 造 城 市 新 理 想

Huayinda Industrial Co., Ltd.



華銀達
· 筑 · 您 · 所 · 想 ·

四川华银达实业有限公司 公司概况 COMPANY OVERVIEW

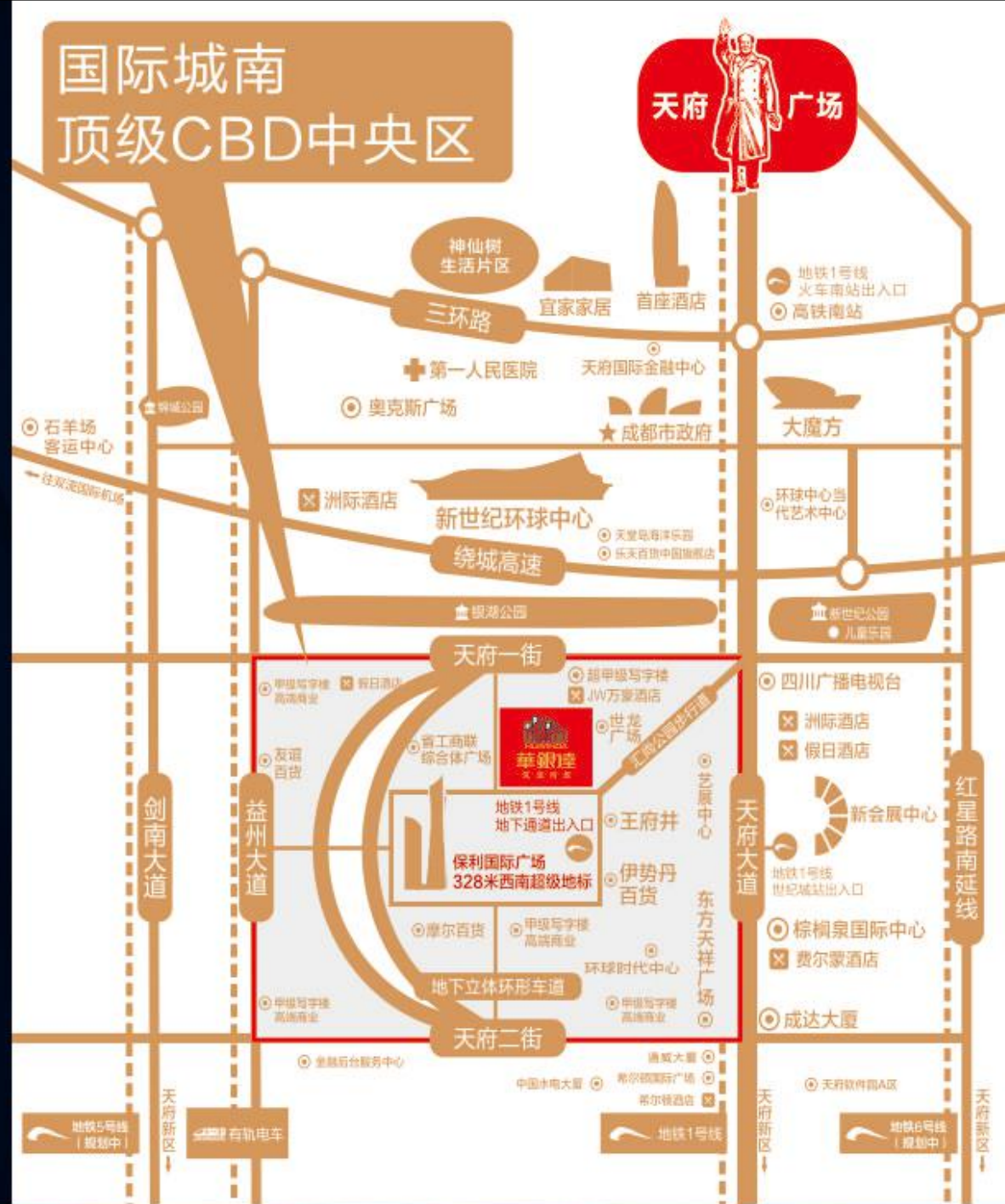
感谢聆听我司近况：

四川华银达实业有限公司成立于2002年，深耕中国西南首府成都城南16年，是一家集房地产开发、大型城市综合体运营、星级酒店管理、物业管理、电器制造、生活娱乐服务、旅游康养开发等为一体的多元化大型民营企业。

公司以房地产开发为龙头，旗下地产开发公司累计开发项目数十个，累计开发面积数百万平方米，持有并运营2座酒店、2座城市综合体。公司成功打造IMC美程广场，地处青白江自贸区，成为区域性领头商业综合体；IMC国际广场地处城南新核，定位高端客群。同时改革经营模式，成功打造星光大道、第V大道等街区商业，完美将居住、生活、商业融为一体，形成城南一道靓丽风景线。与此同时公司为不断满足日益增加的人文需求和经济增长带来的特色体验需求，创新商业模式，牧羊公社、空中商业等新模式应运而生，在成功将生活与商业融合后再次将艺术与商业融合，将空间与商业结合。

公司自创建以来，一直坚持“筑您所想”的企业使命，不忘初心，砥砺前行，用行动证明自我，以结果体现价值，敢于把不可能变为现实。以六大模式：发展模式（创新可持续）、商业模式（保证效益）、经营模式（诚信公开）、生产模式（尊重市场）、管理模式（制度化，高效）和反馈模式（回报社会），三大方针：用人方针（唯才是举，德高者先）、工作方针（沟通彻底，明确责任人与截止时间）、管理方针（人定制度，制度管人），七大手段：人才强企、诚信强企、制度强企、文化强企、品牌强企、创新强企、改革强企为公司运营核心，筑造客户所想产品，成就员工怀揣的梦想。打造一流品质，立志成为行业标杆。

未来5-10年，公司将进一步深化多元化经营发展，深耕成都，辐射西南，放眼全国，改变粗线条式经济增长模式，形成以经营为核心、以创新为动力、以品质为保证、以可持续发展为目的的精细经济增长模式，在追求增长速度的同时，更加注重增长质量。以新的姿态、新的方式开启公司新的征程。



产业介绍

四川华银达实业有限公司经过数十年发展，成为一家集房地产开发、大型城市综合体运营、星级酒店管理、物业管理、电器制造、生活娱乐服务、旅游康养等为一体的多元化大型民营企业。

地产开发:

IMC国际广场、IMC美程广场、IMC美行中心、天府欧城、华银美景、嘉美地、福泽美庐、福泽花苑、福泽苑、第V大道、星光大道、仁美·大源印象等

酒店运营管理:

成都华阳美程希尔顿花园酒店、美程驿站特色酒店。

综合体运营:

IMC美程广场、IMC国际广场

旅游开发:

“玫瑰园”现代农业观光休闲度假景区

物业管理:

四川五好物业服务有限公司、四川美程商业管理有限公司

电器设备制造:

成都华银达电器有限公司

INDUSTRY INTRODUCTION



▶ 龙头产业开发项目介绍 | REAL ESTATE



▶
REAL
ESTATE



IMC国际广场

INTERNATIONAL
MERRY
CENTRE

IMC国际广场，扼守国际城南中央商务区、中央会展区两大财富圈。与保利国际广场（规划中）、环球中心城南双地标为邻，圈层优势得天独厚。规划精品写字楼、时尚潮流商业体、地铁精装公寓三大物业形态。携手国际一线团队，以创新之势，打造成成都首个集艺术与时尚，潮流与趣味的新概念艺术综合体。

项目地块于2012年由旗下子公司——四川集美实业参与土地竞拍，与数十家国内外知名开发商同场竞价，经过230轮竞拍，最终集美实业以楼面价5000元/平方米，溢价233%，总价4.9亿成功将该地块收入囊中，创造了当年土地竞拍市场“楼面价”和“溢价”双地王。

项目总建筑面积17万方，总产值超40亿，区位优势得天独厚，占据成都市政府强力打造的南天府广场核心，与328米新地标保利广场隔街对望。由精装住宅、特色购物中心、“牧羊公社”、特色餐饮商街（蜀院、汉街）、“空中一号”空中个性化定制潮铺等多种业态组合而成。多样化的商业组合业态，彰显成都核心区域商业流行风尚，引领成都商业销售新方向。

2015年，牧羊公社，蜀院汉街，推出4个月即售罄；

2016年，空中一号一单元，空中潮铺，一经面世，即获市场追捧，3个月即售罄。

2017年，空中一号二单元，顺势加推，城南明星产品，再掀买铺热潮，现已售罄。

HYD



► IMC新商圈：国际城南CBD核心区

INTERNATIONAL
MERRY CENTRE

INTERNATIONAL
MERRY
CENTRE



■ Build The
New Ideal Of The City



華銀達

筑·您·所·想·

IMC 新地标:

成都首例新概念艺术综合体

INTERNATIONAL
MERRY
CENTRE

NEW LANDMARK

► IMC新高度：大牌云集，销冠城南

IMC国际广场项目成立于2015年3月

住宅开盘时间2015年5月，热销城南，3个月389套住宅清盘。

2015年10月-16年4月商业开盘，4个月销售845套，长期霸占成都商业销冠位置！

2016年荣获“成都IP创新营销大奖”！

2016年斩获“成都文化内涵商业”大奖！



IMC美程广场

INTERNATIONAL
MERRY
CENTRE

HYD

IMC美程广场是四川华银达实业投资25亿元 布局四川青白江自贸区的核心项目，是2014年成都市政府重点招商引资项目。占地近200亩，商业综合体总建筑面积20万平方米，由三十米宽的购物公园、12万方一站式购物中心，星光大道风情商业街、希尔顿酒店组成。

IMC美程广场已于2016年12月开业，商场出租率100%。项目开业前3天，平均每天人流量达13万人次/天，营业额3000万/天，创造了区域内商业综合体开业的新记录。

项目引进万达影院、永辉超市、希尔顿酒店、麦当劳餐厅、爱达乐、嘉乐迪KTV、洛豪德健身中心、杰克琼斯、Vero Moda、拉夏贝尔等一系列国内外著名品牌，开业以来，项目已成为青白江区首屈一指的商业购物中心。



► IMC美程广场/专业规划业态互动

INTERNATIONAL
MERRY
CENTRE

4F

欢乐时光



3F

活力空间



2F

鲜活世界

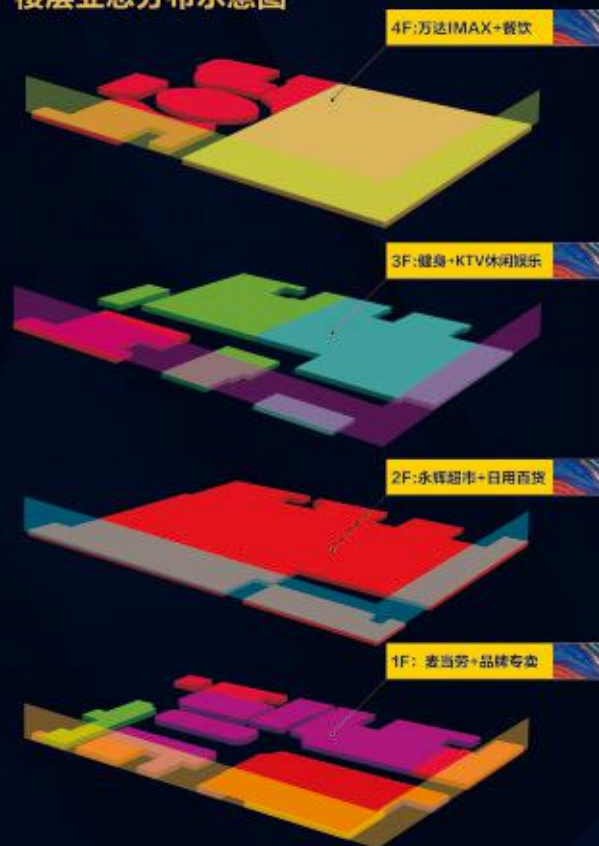


1F

时尚天地



楼层业态分布示意图



▶ IMC战略合作品牌，强强联手新商业 | STRATEGIC COOPERATION

永辉超市

1. 生鲜蔬菜为主，贴近人民生活。
2. 全国布局生鲜基地，运输、保鲜成本最低。
3. 上市优股，收购华联，经营之王，内地开店360+，打败外资。



永辉超市
YONGHUI SUPERSTORES

万达影城

1. 万达广场的必备业态。
2. 超豪华装修，绝佳观影效果，年轻人的体验天堂。
3. 万达文化产业支柱，全国票房之主。
4. 辐射广汉，金堂，全城。



万达影城
WANDA CINEMA

希尔顿酒店

1. 世界名牌
2. 唯一超四星酒店
3. 国际尊贵体验
4. 青白江城市名片



麦当劳

世界五百强餐饮企业，1955年创立于美国，全球大约拥有3万间分店。主要售卖汉堡包，以及薯条、炸鸡、汽水、冰品、沙拉、水果等快餐食品。麦当劳开心乐园餐免费赠送玩具，如迪士尼电影人物玩偶，对儿童极具吸引力。



时尚潮牌

HM、E-LAND、以纯、海澜之家、拉夏贝尔、杰克琼斯、依思Q等大众潮牌，引领青年时尚消费。



HLA
海澜之家

► IMC专业商管，实力巨献新商业

INTERNATIONAL MERRY CENTRE

客流量

Passenger flow

business
management

百万人次级客流量，仅开业当天创下青白江当日13万人次客流量纪录，2017年客流量达400万

营业额

Turnover

business
management

亿级销售营业额，傲视青白江。2017年10月IMC美程广场销售额超1.5亿元

开业率

Opening rate

business
management

世界五百强商业进驻，国内知名饮食、时装、娱乐品牌开业，超高开业率，铺无空铺，店无虚店。
商铺出租率100%。



天府欧城 | EURO TOWN

HYD

天府欧城项目是四川华银达实业投资18亿打造，占地近200亩，总建筑面积50万平方米，打造38万方的欧式森林住宅。项目打造5000户高端社区，设置50亩欧陆园林景观，20亩体育公园。人车分流，智能物业管理，业主满意度98%。

项目位于同华大道与政府北路、新河路三线交汇处，交通四通八达，公交站点密布，出行十分便捷。沿同华大道上政府同时拟建了地铁11号线，由西向东贯穿青白江，项目临近地铁华严站。

项目自身引进的四川师范大学附属幼儿园，西侧四川省示范性普通高中新川化中学（未来成都9中）以及外国语小学，为业主打造从幼儿园到高中18年的一站式教育体系。除此之外，项目周边同时囊括了政务中心、国税局、文体中心、新川化中心等政务办公集中区。

项目东北是青白江区文化体育中心，占地一百四十余亩，涵盖体育馆，游泳馆，图书馆，青少年宫，老年活动中心等一系列与文体相关的场所。

项目多次获得成都市评选的“5星级花园社区”，“市级优秀小区”等荣誉，也是区域二手房价最高的楼盘。





4年劲销3099套

口碑成就销量，品质印证实力

天朗的成就来自GCT 4—HCCB6.0系统，它是天津首套自主研发系统，历经4年，狂销2000套，轰动全国！系统之强大源自美国顶尖企业，更是源自天朗集团的自主研发。

E U I O T O W N

THE AUTHOR'S ADDRESS

**超5000户大盘、
约20000人入住**

Exhibit

天津滨海新区是一个近2000户住宅大盘，约20000人入住大社区。强大的人口基础可高入住率让天津新城成为保值增值核心，让万国汽配城成为全行业最热门的人气保障地。

Euro Town
鲜氧二房三房
享你所想!

HEALTH • THE SUN • MR. EUROPE

据当时负责森系设计的张强表示,森系的三个核心要素(即引入森系特有的品牌、让员工自发在办公环境中营造自然氛围和将森系引入到产品包装之中),让主理人感到受益匪浅。



*Lead The Elderly
Dweller Of Center
Of Care

Euro Town

霧霾克星
社區全覆蓋霧森系統

HEALTH • THE SUN • MR. EUROPE

港口工務處表示以確保系統穩定，將對兩部汽水機作「淨化」淨化空氣。當空氣潔淨，每分鐘可淨化30000個，由汽水機淨化後，產生潔淨空氣，潔淨空氣流通，以蒸餾器加熱的淨水，將水、油作淨化。

▶ 人性硬件配置 铸就幸福生活 | HARDWARE CONFIGURATION OF HUMAN NATURE



*Lead The Elder
Brother Of Center
Of Circle

直饮水系统深度净化
每一口都是健康好水

HEALTHY THE SUN AND EUROPE

生活离不开水，水是生命之源。直饮水系统深度净化，将自来水中的杂质、细菌、病毒等有害物质彻底去除，让您和家人喝上健康、安全、放心的好水。直饮水系统深度净化，让您的生活更加健康、更加幸福。



WATER

INFANT
SCHOOL



*Lead The Elder
Brother Of Center
Of Circle

家门口就读
西部幼教一流品牌
四川师范大学
附属实验幼儿园

在孩子的成长过程中，优质的学前教育至关重要。家门口就读四川师范大学附属实验幼儿园，让您的孩子接受一流的幼儿教育，为他们的未来奠定坚实的基础。



四川师范大学附属实验幼儿园
天府新城主户外景



E U R O
T O W N

► 天府欧城住宅项目物业获奖



HONOR

◀ 华银美景

ACTIVELY BEAUTY

华银美景毗邻迎宾路，紧邻华阳片区，地铁1号和5号线在项目周围，交通十分便利。该区域是政府规划的高尚居住片区。项目北端近临迎宾大道，东端近临元华大道，周边已有数条政府规划道路，位置优势十分明显。

项目占地106亩，总建筑面积约22万平方米，容积率2.64，共1800余户，项目共分三期开发，一、二期为退台式洋房，三期为高品质18层电梯公寓。



◀ 嘉美地

JIAMEI TO

嘉美地位于成都剑南大道南段（元华路）1188号，紧邻欧尚西南旗舰店，距离高新伊藤旗舰店1500米处。目前已规划地铁5号线，数条公交线路可直达本项目，交通便利。项目以适合青年人置业投资的国际城南大区位，以最符合年轻人需求的40-80平米的小户型为主，满足青年人玩乐享受的缤纷都会配套，嘉美地是集住宅、甲级写字楼、五星级酒店为一体的综合性社区。嘉美地地理位置优越，无论出行、购物、教学等，都具备了相当的居家优势，形成了自身特征鲜明的自然禀赋。



福泽苑

FU ZE YUAN

福泽苑作为华银达实业在成都地区第一个住宅项目，
起着拓荒立标的作用，依托成都母亲河府河靠水而建，
背靠地铁一号线四河站，周边地铁八号线五号线围绕，
小区紧邻高新区商圈，小区以高建筑质量、低容积率、高绿化，领跑城南。



福泽花苑

BLESSINGS GARDEN

福泽花苑作为福泽系列项目的升级改善性住宅项目，
从项目一开始就受到公司高度重视，
作为第三代建筑的典范，福泽花苑在传承了福泽苑低容积率，高绿化的优良传统的同时，
结合现代建筑风格设计，紧靠地铁五号线，医疗、教育资源丰富，
是成都早期首批学区房之一，成为华银达城南教育地产的典范。



◀ 福泽美庐

ACTIVELY BEAUTY

福泽美庐是天府新区华阳城市中心最大一片旧城改造，项目以现代欧陆风情作为建筑风格进行设计，背靠地铁一号线四河站，周边地铁八号线、五号线围绕，交通便利，华阳实验幼儿园、华阳实验小学、华阳中学成为犄角之势。天府新区人民医院距离小区300米，成为城南生活新地标。



IMC美行中心

INTERNATIONAL
MERRY
CENTRE

HYD

IMC美行中心建筑面积10余万方，是以类甲级5A写字楼、星级酒店、配套商业于一体的商务复合体。

项目于2016年10月开业，引进“西南首家开业希尔顿花园酒店”和“聚美舍”休闲商业，成为了天府新区板块高端消费中心。

项目紧邻成都未来的城市CBD——“大源组团”，位于剑南大道与迎宾大道交汇处，临近成都天府新城商务核心区域，与高新区政务服务中心、成都海关及规划中外交中心（新领馆区）、世纪城会展中心近在咫尺，与成都金融后台服务中心相隔5分钟车程。



天府新区门户地标 城市品味承载地

PORTAL LANDMARK



四川华银达实业旗下品牌酒店

成都华阳美程希尔顿花园酒店

成都华阳美程希尔顿花园酒店于2016年8月22日正式开业，系四川华银达实业斥资近3亿元打造的西南首座希尔顿花园酒店，成为华阳及双流区域最好的酒店之一，是四川华银达旗下重要品牌酒店资产之一。

坐落于天府新区剑南大道旁，紧邻世纪城国际新会展中心、高新科技园区、环球中心、极地海洋世界公园和黄龙溪古镇，距离双流国际机场和成都火车南站仅20分钟车程，距离地铁一号线华府大道站出口仅5分钟车程，所处剑南大道与华府大道交汇处，与绕城高速锦城湖站紧密相接，约10分钟车程即可到达华阳美食休闲娱乐中心城区。



HILTON
HOTEL



► 天府新区地标酒店 西南首座希尔顿花园酒店

HILTON HOTEL

成都华阳美程希尔顿花园酒店提供660平方米灵活会议空间，包括1个多功能厅、2个普通会议室和1个董事会议室。宾客可期望最新视听设备、使用酒店商务中心、完善的餐饮服务和预料每项需求的专业团队，确保会议成功举办、公司活动天衣无缝和婚礼终身难忘。

成都华阳美程希尔顿花园酒店的全部202间宽敞客房都配备大量服务设备，例如宽大工作台与符合人体工程学的座椅、带防过敏枕头的豪华寝具以及40英寸高清液晶电视。为方便宾客，整个酒店都提供高速WiFi接入。宾客还可享用24小时开放的健身中心。



天府新区地标酒店 西南首座希尔顿花园酒店



会议



餐饮



客房



四川华银达实业旗下品牌酒店

美程驿站酒店

美程驿站酒店，系四川华银达实业斥资近1亿元投资打造的成都天府新区第一座“新中式”风格特色高端酒店，于2018年8月开业，成为成都天府新区最具特色的高端酒店，是四川华银达酒店品牌多元化战略的代表之作。

坐落于天府新区华阳街道核心商业区，紧邻成都科学城、世纪城国际新会展中心、高新科技园区、环球中心、极地海洋世界公园和黄龙溪古镇，距离双流国际机场和成都火车南站仅20分钟车程。

总建面超过12000平。提供700平方米灵活会议空间和娱乐空间。全部180间宽敞客房都配备大量服务设备，例如宽大工作台与符合人体工程学的座椅、带防过敏枕头的豪华寝具以及40英寸高清液晶电视。为方便宾客，整个酒店都提供高速WiFi接入。宾客还可享用24小时开放的健身中心。



▶ 四川华银达实业旗下品牌酒店

▶ 青白江美程希尔顿酒店

青白江区美程希尔顿酒店是四川华银达实业投资2亿元布局四川自贸区国际陆港片区的国际品牌酒店，2014年成都市政府重点招商引资项目，此酒店建成将是四川自贸区国际陆港片区第一家国际品牌酒店，成都市第二家希尔顿花园酒店。

青白江区美程希尔顿酒店规划总体量30000平方米，由5000方豪华大堂及酒楼餐厅、近300间客房、近300个专属停车位组成。现已规划开工建设，预计2020年建成营业，届时将是成都市青白江区和四川自贸区国际陆港片区商务接待，旅游休息主要承载地，将更新区域消费方式，提升城市形象。

成都市重点招商引资项目

四川自贸区国际陆港片区第一家国际品牌酒店，
成都市第二家希尔顿花园酒店



玫瑰园

ROSE GARDEN

“玫瑰园”现代农业观光休闲度假景区占地面积1200多亩，项目位于天府新区核心区，距离中海677“中国第一高楼”1.4公里，现已建设为一个集特色餐饮、休闲娱乐、会议住宿为一体的现代农业观光休闲度假景区。项目未来规划业态为希尔顿酒店、写字楼及商业街模式，以中高端零售及餐饮为主。主动线两侧主要为2层和3层的独栋商业，首层层高为5.0M，2、3层层高为3.6M。造型设计遵循城市设计要求为现代风格，外部造形在简洁大气的背景下更加强调细节的表现。建筑物布置疏密有序，造型风格简洁明快，同时建筑通过石材和玻璃，钢构的虚实及颜色上的对比，营造出独具特色的建筑风格。



◀ 第V大道

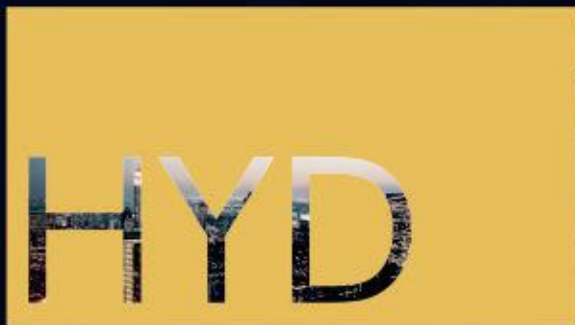
“第V大道”是四川华银达实业有限公司成功开发的第一个街区商业项目，是天府新区华阳区域目前最繁华商业街，号称华阳的“春熙路”，项目多次获得各级党委、政府及有关主管部门的表彰，成为双流华阳地区的市范、模范街道，成为莅临华阳考察城市建设的各级领导必定参观的项目



星光大道

AVENUE OF STARS

星光大道商业街，总建筑面积11000平米，两层开放式商业街区；位于IMC美程广场购物中心与天府欧城·希顿公馆之间，街区汇集了购物中心的商气和希顿公馆的人气，接驳轻奢与亲民。自开街以来，成为青白江区本地知名餐饮品牌趋之若鹜的理想街区，亦是高端社区商业全业态覆盖的标杆。



电器设备制造

ELECTRICAL EQUIPMENT MANUFACTURING

成都华银达电器有限公司地处双流县西南航空港经济开发区，公司占地50余亩，注册资金3000万元，主要生产以ZBWB、ZBWC、YB-10各类箱变，HXGN、XGN2、XGN17等各类高低压柜以及XM、XL、XMJ低压配电箱等等各种规格的电器产品。年产值上亿元。公司现有职工178人，其中中高级技术职称人才35人，技术管理人员40人。在生产过程中，严格按照工艺流程规范操作，对每道工序进行科学的控制与监测。对于关系产品质量的环节严格纳入ISO质量体系进行科学管理，致力于为用户提供一流的优质产品。



■ Build The
New Ideal Of The City



華銀達

· 筑 · 您 · 所 · 想 ·

联系我们

通讯地址	成都市武侯区航空路1号国航世纪大厦B幢505
网站地址	www.schyd.cn
联系电话	(+028) 85293733
企业邮箱	schydsy@126.com

■
Build The
New Ideal Of The City

THANKS

筑 您 所 想 · 筑 造 城 市 新 理 想

▼
Huayinda Industrial Co., Ltd.



HUAYINDA

華銀達
· 筑 · 您 · 所 · 想 ·